



ประกาศเทศบาลตำบลพันดอน
เรื่อง สอบราคาซื้อที่ดินของเทศบาลตำบลพันดอน

ด้วยเทศบาลตำบลพันดอน อำเภอชุมพวง จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์สอบราคาซื้อที่ดินเพื่อใช้ในการก่อสร้างลานกีฬา หมู่ 4 สืบเนื่องจากความคิดเห็นของประชาชนในเขตเทศบาลตำบลพันดอน หมู่ 4 ตามรายงานการประชุมประชาคม ครั้งที่ 1/2556 ลงวันที่ 22 เมษายน 2556 และการประชุมสภาเทศบาลตำบลพันดอน สมัยสามัญ สมัยที่ 2 ครั้งที่ 1 ปีงบประมาณ 2556 ลงวันที่ 9 พฤษภาคม 2556 (เบ็ดเตล็ดปี 2556) โดยราคาที่จัดซื้อที่ดินในครั้งนี้ 320,000 บาท (สามแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

ดังนั้น เพื่อให้การจัดซื้อที่ดินดังกล่าวเป็นไปด้วยความโปร่งใส เปิดเผย ถูกต้อง เรียบร้อย และเป็นธรรม เทศบาลตำบลพันดอนจึงขอเชิญชวนให้ผู้สนใจที่จะเสนอขายที่ดิน โดยมีรายละเอียดดังนี้

1. ลักษณะของที่ดิน

- 1.1 เป็นที่ดินที่มีเนื้อที่ ไม่น้อยกว่า 1 งาน
- 1.2 เป็นที่ดินที่อยู่ในเขตเทศบาลตำบลพันดอน อำเภอชุมพวง จังหวัดอุดรธานี ฝั่งด้านทิศตะวันตก ในเขตหมู่ 4 (บริเวณซอยคุ้มศรีสว่าง) ถนนมิตรภาพอุดร - ขอนแก่น
- 1.3 เป็นที่ดินที่ติดทางสาธารณประโยชน์และมีเส้นทางติดต่อกับทางสาธารณประโยชน์ ไม่ห่างจากเส้นทางคมนาคมและแหล่งชุมชน มีความเหมาะสมในการก่อสร้างลานกีฬา หมู่ 4
- 1.4 เป็นที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์ประเภทโฉนดที่ดิน, นส.4 จ, นส. 3 หรือ นส.3ก
- 1.5 ในขณะทำการโอนที่ดินที่เสนอราคาต้องไม่อยู่ในบริเวณที่จะถูกเวนคืนโดยทางราชการ ไม่ถูกยึด ไม่ถูกอายัด ไม่ถูกขายทอดตลาด ไม่ติดจำนอง หรือไม่มีภาระผูกพันใด ๆ

2. คุณสมบัติของผู้มีสิทธิเสนอราคา

2.1 ผู้เสนอราคาต้องเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคลเจ้าของที่ดินและมีกรรมสิทธิ์หรือครอบครองในที่ดินแปลงที่จะทำการซื้อขายดังกล่าวตามกฎหมาย ก่อนวันที่เทศบาลตำบลพันดอนประกาศจัดซื้อครั้งนี้ เว้นแต่ได้รับการมอบอำนาจโดยชอบด้วยกฎหมายและหากที่ดินดังกล่าวมีผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองร่วม จะต้องได้รับความยินยอมจากผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือกรรมสิทธิ์ครอบครองร่วมด้วย และหากที่ดินที่จะขายมีหลายแปลงที่ดินดังกล่าวจะต้องมีเนื้อที่ติดต่อกัน

2.2 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งเวียนชื่อผู้ทำงานของทางราชการและแจ้งเวียนชื่อแล้ว

2.3 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกัน ซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมรับ ศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ์ความคุ้มกันนั้น

2.4 ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือเป็นผู้มีส่วนได้เสียกับผู้เสนอราคา รายอื่นที่เข้าเสนอราคาให้แก่เทศบาลตำบลพันดอน ณ วันประกาศจัดซื้อที่ดิน หรือไม่เป็นผู้กระทำการอันขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรม ในการจัดซื้อครั้งนี้

2.5 ผู้เสนอราคาต้องเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าใช้จ่ายในการรังวัดตรวจสอบที่ดินค่าใช้จ่ายในการแบ่งแยกโฉนด และค่าภาษีต่าง ๆ เช่น ภาษีเงินได้ ภาษีธุรกิจเฉพาะ อากรแสตมป์ ค่าธรรมเนียม การโอน และค่าใช้จ่ายอื่น ๆ ที่เกิดขึ้นในการโอนกรรมสิทธิ์แก่เทศบาลตำบลพันดอน ทั้งสิ้น

2.6 ผู้เสนอราคาขายต้องนำหนังสือประเมินราคาที่ดินที่เสนอราคาขาย ซึ่งออกโดยสำนักงานที่ดินอุดรธานี สาขาชุมพวง มายื่นในวันยื่นของเสนอราคา

/2.7 ผู้เสนอ...

2.7 ผู้เสนอราคาขายที่ดินจะต้องเป็นผู้ชี้เขตสถานที่ตั้งที่ดิน เพื่อให้คณะกรรมการจัดหาที่ดินออกไปตรวจสอบหลักฐานและสภาพที่ดินของผู้ที่เสนอราคา หากผู้เสนอราคาที่ดินไม่ไปขึ้นนำสถานที่ตั้งของที่ดินโดยปราศจากเหตุผลอันควร คณะกรรมการจัดหาที่ดินจะถือว่าผู้เสนอราคาขายไม่ประสงค์จะขายที่ดิน

2.8 ผู้เสนอราคาขายต้องยื่นราคาไม่น้อยกว่า 120 วัน

3. เอกสารหลักฐานในการยื่นเสนอราคา

3.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

3.2 สำเนาทะเบียนบ้านของเจ้าของที่ดินที่เสนอราคาพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

3.3 เอกสารสิทธิที่ดินตัวจริง เพื่อตรวจสอบ

3.4 สำเนาเอกสารสิทธิพร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ฉบับ

3.5 หนังสือประเมินราคากลางจากสำนักงานที่ดินฯ

3.6 หนังสือมอบอำนาจ (ถ้ามี) พร้อมติดอากรแสตมป์ และสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้านของผู้รับมอบอำนาจ พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง อย่างละ 1 ฉบับ

3.7 หากเป็นนิติบุคคลแนบหนังสือรับรองการจดทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทและสำเนาใบทะเบียนภาษีมูลค่าเพิ่ม (ภ.พ. 20) (ถ้ามี) พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน 1 ชุด

3.8 แผนที่แสดงที่ตั้งของที่ดินนั้น จำนวน 1 ฉบับ

4. ข้อสงวนสิทธิ

4.1 เทศบาลตำบลพันดอนจะชำระค่าจัดซื้อที่ดิน ต่อเมื่อได้ทำการตรวจรังวัดที่ดินและโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินให้แก่เทศบาลตำบลพันดอน หากที่ดินไม่ตรงตามที่ระบุไว้ในโฉนด เทศบาลตำบลพันดอนจะจ่ายเงินลดลงตามส่วน หากพื้นที่ที่มีมากกว่าที่ระบุไว้ในโฉนดจะถือตามสัญญาจะซื้อจะขายที่ดินเป็นราคาสุทธิ

4.2 การพิจารณา ที่ดินของคณะกรรมการเปิดซองสอบราคาของเทศบาลตำบลพันดอนถือเป็นที่ยึด ที่สงวนไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะเลือกที่ดิน โดยไม่จำเป็นต้องซื้อจากผู้เสนอราคาขายที่ดินรายที่เสนอราคาต่ำสุดเสมอไป และอาจพิจารณาจัดซื้อที่ดินจากผู้เสนอการารายหนึ่งรายใด ไม่ว่าส่วนหรือทั้งหมดหรือไม่ซื้อทุกรายหรือยกเลิกการจัดซื้อที่ดิน ไม่ว่าเทศบาลตำบลพันดอนตกลงจะซื้อแล้วหรือไม่ก็ตาม เพื่อประโยชน์ของเทศบาลตำบลพันดอน

รวมทั้งจะพิจารณายกเลิกหรือเปลี่ยนแปลงการเสนอราคาตามความเหมาะสมที่คณะกรรมการเปิดซองสอบราคาเห็นสมควร โดยผู้เสนอราคาจะนำไปร้องเรียนหรือฟ้องร้องเรียกค่าเสียหายหรือค่าใช้จ่ายหรือค่าใช้จ่ายใดๆ มิได้ทั้งสิ้น

ผู้สนใจสามารถติดต่อขอรับเอกสารและยื่นหลักฐานตั้งแต่วันที่ 16-27 มกราคม 2557 เวลา 08.30 - 16.30 น. ณ กองคลัง เทศบาลตำบลพันดอน หรือสอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข 042-331621 ต่อ 101 ในวันและเวลาราชการ และคณะกรรมการเปิดซองเสนอราคาในวันที่ 28 มกราคม 2557 เวลา 10.00 น. ณ ศูนย์รวมข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างอำเภอกุมภวาปี

ประกาศ ณ วันที่ 16 มกราคม พ.ศ. 2557


(นายวิชัย พลนิกกิจ)

นายกเทศมนตรีตำบลพันดอน