

สำนักงานจังหวัดอุดรธานี
เลขที่ ๑๙๔
วันที่ ๐๖ / ๖ / ๕๕



ศาลากลางจังหวัดอุดรธานี
รับ 11499
วันที่ ๖ / ๖ / ๕๕
เวลา

ที่ อต ๖๒๑๐๓/๗๖๖

สำนักงานเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ
ถนนอุดร - ขอนแก่น อต ๔๑๓๘๖

๓๐ พฤษภาคม ๒๕๕๗

เรื่อง ประกาศประมูลเช่าอาคารห้องน้ำ ห้องส้วมของเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ

เรียน ผู้ว่าราชการจังหวัดอุดรธานี

สิ่งที่ส่งมาด้วย ประกาศประมูลเช่าอาคารห้องน้ำ ห้องส้วมของเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ จำนวน ๑ ชุด

ด้วยเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะประมูลเช่าอาคารห้องน้ำ ห้องส้วมของเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ รายละเอียดตามประกาศประมูลเช่า ที่ส่งมาพร้อมกับหนังสือนี้

ฉะนั้น เพื่อให้การประมูลเช่าอาคารในครั้งนี้เป็นไปด้วยความบริสุทธิ์ยุติธรรม เทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ จึงส่งประกาศประมูลเช่าอาคารห้องน้ำ ห้องส้วมของเทศบาลเมืองโนนสูง - น้ำคำ เพื่อปิดประกาศเผยแพร่และประชาสัมพันธ์ ที่ศูนย์รวมข่าวสารการจัดซื้อจัดจ้างจังหวัดอุดรธานี

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณาดำเนินการต่อไป

พวจ.๐๐๑

นางเบญจวรรณ จุฬา
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

(นางเบญจวรรณ จุฬา)
เจ้าพนักงานธุรการชำนาญงาน

กองคลัง

ฝ่ายพัฒนารายได้ (งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์)

โทร. ๐ - ๔๒๒๙ - ๕๕๔๐

ขอแสดงความนับถือ

(นายมานิต แสงสีลา)

นายกเทศมนตรีเมืองโนนสูง - น้ำคำ

ดำเนินการ

(นายอดิศร เป็ญอินคา)

“เมืองน่ายุค ศูนย์กลางอันภูมิภาคลุ่มน้ำโขง”
จังหวัดอุดรธานี
สำนักงานจังหวัดอุดรธานี



ประกาศเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ
เรื่อง ประมูลเช่าอาคารห้องน้ำ ห้องส้วม ของเทศบาลเมืองโนนสูง – น้ำคำ

ด้วยเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์จะให้เอกชนเช่าอาคารห้องน้ำ ห้องส้วม ของเทศบาลเมืองโนนสูง – น้ำคำ จำนวน 1 หลัง ณ บริเวณตลาดสดเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ หมู่ที่ 11 ตำบลโนนสูง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี ประกอบด้วย

- | | |
|-------------------|--------------|
| 1. ห้องน้ำคนพิการ | จำนวน 1 ห้อง |
| 2. ห้องน้ำรวม | จำนวน 2 ห้อง |
| 3. ห้องน้ำชาย | จำนวน 2 ห้อง |
| 4. ห้องน้ำหญิง | จำนวน 2 ห้อง |
| 5. ห้องอาบน้ำชาย | จำนวน 1 ห้อง |
| 6. ห้องอาบน้ำหญิง | จำนวน 1 ห้อง |

ระยะเวลาการเช่า 3 ปี โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

ข้อ 1 เงื่อนไขการยื่นของประมูล

1.1 ผู้ประมูลต้องยื่นใบเสนอราคาประมูล ตามแบบของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำกำหนด ใบเสนอราคาประมูลขอรับได้ที่ กองคลัง งานผลประโยชน์และกิจการพาณิชย์ สำนักงานเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ (ชั้น 1) ได้ตั้งแต่บัดนี้เป็นต้นไป จนถึงวันที่ 13 มิถุนายน 2557 ในวันเวลาราชการ ผู้ประมูล 1 ราย ยื่นของประมูลได้เพียงราคาเดียว ไม่รับยื่นของทางไปรษณีย์

1.2 ใบเสนอราคาประมูลต้องผนึกซองไว้ให้เรียบร้อยก่อนยื่น และจำหน่ายซองว่า “ใบเสนอราคาเช่าอาคารห้องน้ำ ห้องส้วม ของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ” ให้ชัดเจนและซองประมูลให้บรรจุใบเสนอราคาได้เพียงใบเดียวลงตัวเลขจำนวนเงินและตัวหนังสือให้ตรงกัน หากไม่ตรงกันให้ถือตัวหนังสือเป็นสำคัญ

1.3 ซองเสนอราคาให้ยื่นต่อคณะกรรมการรับซองประมูลของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ณ ห้องประชุมสภาเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ (ชั้น 2) สำนักงานเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ในวันที่ 30 พฤษภาคม 2557 ถึงวันที่ 13 มิถุนายน 2557 เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ในวันเวลาราชการ โดยผนึกซองให้เรียบร้อย หากพ้นกำหนดระยะเวลารับซองประมูลแล้วคณะกรรมการรับซองประมูลจะไม่รับซองประมูลราคา

1.4 ผู้ประมูลต้องยื่นซองเสนอราคาด้วยตนเอง หรือถ้าเป็นผู้แทนต้องได้รับมอบหมายเป็นหนังสือ โดยมีการมอบอำนาจให้ถูกต้อง ราคาที่เสนอต้องไม่ต่ำกว่าราคาที่เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ กำหนดไว้อัตราค่าเช่า เดือนละ 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน)

1.5 ผู้ประมูลต้องเป็นผู้นิติบุคคลตามกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ มีอายุครบ 20 ปีบริบูรณ์ สัญชาติไทย ต้องยื่นหลักฐาน สำเนาทะเบียนบ้าน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน รวมทั้งหลักฐานการประกอบอาชีพ(ถ้ามี)กรณีเป็นนิติบุคคลจะต้องแสดงหลักฐานการจดทะเบียนด้วย และไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันซึ่ง อาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าประมูลจะได้มีคำสั่งให้สละเอกสารสิทธิ์หรือความคุ้มกันเช่นนั้น

1.6 ผู้ประมูลต้องไม่เป็นผู้ทำการเช่าทรัพย์สินของทางราชการ ซึ่งยังไม่สิ้นสุดสัญญาเช่าและทางราชการได้แจ้งว่าผู้นั้นละทิ้งการเช่าทรัพย์สินของทางราชการ

1.7 ผู้ประมูลจะต้องวางหลักประกันของประมูล ต่อคณะกรรมการรับซองเป็นเงินสด ซองละ 2,000.- บาท (สองพันบาทถ้วน) หลักประกันนี้จะคืนให้ทันทีสำหรับรายที่ไม่ได้รับการพิจารณา สำหรับรายที่ประมูลได้ถ้าไม่มาทำสัญญาตามที่เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ กำหนดจะริบหลักประกันของทันที

ข้อ 2 กำหนดวัน เวลา จำหน่ายใบเสนอราคาประมูล

ติดต่อสอบถามรายละเอียดเกี่ยวกับการประมูล แบบเช่าและซื้อใบเสนอราคาประมูลได้ที่ กองคลัง ฝ่ายพัฒนารายได้ เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ในราคาชุดละ 100.- (-หนึ่งร้อยบาทถ้วน-) ตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม 2557 ถึงวันที่ 13 มิถุนายน 2557 ตั้งแต่เวลา 08.30 น. ถึงเวลา 16.30 น. ในเวลาราชการ

ข้อ 3 การเปิดซองประมูล

3.1 เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะเปิดซองประมูลราคาในวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เวลา 10.00 น. เป็นต้นไป ณ หอประชุมทองใหญ่ ชั้น 2 (อาคารอเนกประสงค์จังหวัดอุดรธานี) โดยผู้ยื่นซองประมูล มีหน้าที่ต้องไปดูการเปิดซองประมูลหากไม่ไปเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะเปิดซองประมูลต่อหน้าผู้ประมูลอื่นหรือเจ้าหน้าที่ของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ โดยให้ถือว่าผู้ที่ไม่อยู่ได้รับทราบผลการประมูลแล้ว

3.2 เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะพิจารณาใบเสนอราคาถูกต้องตามเงื่อนไขที่กำหนด และผู้ประมูลมีคุณสมบัติถูกต้องครบถ้วนเท่านั้น

ข้อ 4 การทำสัญญา

4.1 ผู้ประมูลได้จะต้องทำสัญญากับเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ตามแบบเงื่อนไขเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ กำหนดภายใน 15 วัน นับแต่วันได้รับแจ้งจากเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ

4.2 ในวันที่ทำสัญญา ผู้ประมูลได้จะต้องวางหลักประกันสัญญาเช่าเป็นเงินสด หรือเช็คที่ธนาคารรับรอง หรือเช็คที่ธนาคารสั่งจ่ายซึ่งเป็นเช็คลงวันที่ที่ใช้เท่านั้น ชำระต่อเจ้าหน้าที่ หรือก่อนไม่เกิน 3 วันทำการ หรือหนังสือค้ำประกันของธนาคาร หรือพันธบัตรรัฐบาลไทยเป็นจำนวนร้อยละ 5 ของประโยชน์ตอบแทนที่ประมูลได้ตลอดอายุการเช่า

4.3 ถ้าผู้ประมูลได้ไม่ไปทำสัญญาภายในกำหนด หรือไม่วางหลักประกันสัญญาตามที่กำหนด เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ จะริบหลักประกันของผู้ประมูลวางไว้ต่อเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ โดยผู้ประมูลไม่มีสิทธิเรียกร้องใด ๆ ต่อเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ และไม่มีสิทธิยื่นของประมูลอีก

ข้อ 5 เงื่อนไขสัญญาเช่า

- 5.1 ผู้ที่ประมูลได้และเทศบาลได้คัดเลือกให้เป็นผู้เช่า ต้องชำระเงินเช่าล่วงหน้าก่อน 3 เดือน โดยชำระล่วงหน้าในวันที่ลงนามทำสัญญา ในเดือนถัดไปผู้เช่าต้องชำระค่าเช่าทุกสิ้นเดือน กรณีวันที่วันสิ้นเดือนตรงกับวันหยุดราชการ ให้เลื่อนออกไปวันแรกที่ทางราชการเปิดทำการ
- 5.2 ผู้เช่าจะโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงไม่ได้เว้นแต่จะได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ก่อน
- 5.3 ผู้เช่าจะต้องดูแลรักษาความสะอาดโดยใช้น้ำยาฆ่าเชื้อโรคทุกวันตลอดจนออกค่าใช้จ่ายในการดูแลสิ่งปลูกสร้าง
- 5.4 ผู้ประมูลได้ ต้องยอมรับในเงื่อนไขของเทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ทุกประการ ทั้งเงื่อนไขในปัจจุบัน และอนาคตที่จะกำหนดเพิ่มเติม จะอ้างเหตุหรือสิทธิอื่นใดไม่ได้โดยเด็ดขาด

ข้อ 6 ข้อสงวนสิทธิ์

เทศบาลเมืองโนนสูง-น้ำคำ ทรงไว้ซึ่งสิทธิ์ที่จะให้ผู้ประมูลรายใดก็ได้เช่าอสังหาริมทรัพย์ทำการประมูล โดยไม่จำเป็นต้องให้ผู้เสนอประโยชน์ตอบแทนสูงสุดเสมอไป หรือยกเลิกการประมูลครั้งนี้ได้ทั้งนี้ ผู้เช่าประมูลไม่มีสิทธิ์เรียกร้องค่าเสียหายใด ๆ

จึงประกาศมาเพื่อทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ 30 พฤษภาคม พ.ศ. 2557



(นายมานิต แสงศิลา)

นายกเทศมนตรีเมืองโนนสูง-น้ำคำ