

การเคหะแห่งชาติ  
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

ศาลากลางจ. หนองคาย  
รับ..... 15533  
วันที่..... 10/08/57  
เวลา.....

18 ก.ค. 2557  
คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม.10240 โทร. 0-2351-7777, 0-2377-5501 CALL CENTER กด 1615 www.nha.net.or.th

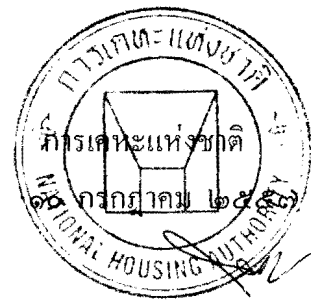
ที่ พม ๕๑๐๘/ปม/ ๔๕๙๓

สำนักงานจ. หนองคาย  
เลขรับที่..... ๙๖๑๕  
วันที่ 18 ๘ ๕๗

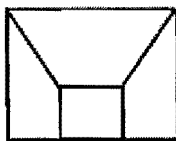
ถึง หัวหน้าสำนักงานจังหวัดอุดรธานี

พร้อมนี้ขอส่งประกาศ เรียกสอบราคางานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ ภายใน  
โครงการบ้านเอื้ออาทร ชก.๒ ชช.๒ งบ พ.ร.บ.ปี ๒๕๕๖ ตามประกาศฯ เลขที่ สปบ.๑๗๑/๒๕๕๖ ลงวันที่  
๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๖ ที่ส่งมาพร้อมนี้ (จำนวน ๓ ชุด)

จึงเรียนมาเพื่อโปรดขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ได้ช่วยเผยแพร่ประกาศ งานดังกล่าวให้  
ผู้ประกอบการและประชาชนได้ทราบโดยทั่วกัน จะเป็นพระคุณยิ่ง



ฝ่ายพัสดุและบริการ โครงการก่อสร้าง  
กองประมูล  
โทร.๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔, ๐-๒๓๕๑-๗๐๖๕



กา ร เเค ะ แห่ ง ข า ตี  
NATIONAL HOUSING AUTHORITY

คลองจั่น เขตบางกะปิ กทม. ๑๐๒๔๐ โทร.๐-๒๓๕๑-๗๗๗๗,๐-๒๓๗๗-๕๕๐๑ CALL CENTER กด ๑๖๑๕ www.nhanet.or.th

- สำเนา -

## ประกาศการเคหะแห่งชาติ

เรื่อง เรียกสอบราคางานจ้างเหมาปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ  
ภายในโครงการบ้านเอื้ออาทร ชก.๒ ชช.๒ งบ พ.ร.บ.ปี ๒๕๕๗

เลขที่ ศปบ.๑๗๑/๒๕๕๗

ด้วยการเคหะแห่งชาติ (ซึ่งต่อไปในประกาศนี้เรียกว่า “กคช.”) มีความประสงค์จะจ้างเหมา (เหมารวม) โดยวิธีสอบราคาเพื่อดำเนินการการก่อสร้างป้ายบอกทางเข้าโครงการ จำนวน ๘๒ ป้าย และอื่นๆ ตามโครงการปรับปรุงซ่อมแซมระบบสาธารณูปโภคฯ ภายในโครงการบ้าน เอื้ออาทร ชก.๒ ชช.๒ งบ พ.ร.บ. ปี ๒๕๕๗ โดยมีสถานที่ทำงานจ้าง ดังนี้-

๑. โครงการเคหะชุมชนนครราชสีมา ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๒. โครงการบ้านเอื้ออาทรนครราชสีมา (หนองจะบก) ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๓. โครงการบ้านเอื้ออาทรนครราชสีมา (บ้านเกาะ) ตำบลบ้านเกาะ อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๔. โครงการบ้านเอื้ออาทรนครราชสีมา (หนองบัวศาลา ๒ เฟส ๑ - ๓) ตำบลหนองบัวศาลา อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา
๕. โครงการบ้านเอื้ออาทรนครราชสีมา (สูงเนิน) ตำบลสูงเนิน อำเภอสูงเนิน จังหวัดนครราชสีมา
๖. โครงการบ้านเอื้ออาทรนครราชสีมา (ปากช่อง) ตำบลหนองสาหร่าย อำเภอปากช่อง จังหวัดนครราชสีมา
๗. โครงการบ้านเอื้ออาทรนครราชสีมา (โชคชัย) ตำบลหนองบัว อำเภอโชคชัย จังหวัดนครราชสีมา
๘. โครงการบ้านเอื้ออาทรนครราชสีมา (พิมาย) ตำบลในเมือง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา
๙. โครงการบ้านเอื้ออาทรชัยภูมิ (โนนสมอ) ตำบลในเมือง อำเภอชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ
๑๐. โครงการบ้านเอื้ออาทรชัยภูมิ (หนองนาแซง) ตำบลหนองนาแซง อำเภอชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ
๑๑. โครงการบ้านเอื้ออาทรชัยภูมิ (ภูเขียว) ตำบลผักปัง อำเภอภูเขียว จังหวัดชัยภูมิ

๑๒. โครงการเคหะ...

๑๒. โครงการเคหะชุมชนขอนแก่น ระยะ ๑ - ๓ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น  
จังหวัดขอนแก่น, โครงการเคหะชุมชนขอนแก่น ระยะ ๔ ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมืองขอนแก่น  
๑๓. โครงการบ้านเอื้ออาทรขอนแก่น ระยะ ๒, ๓/๑ (เมืองเก่า) ตำบลเมืองเก่า อำเภอเมือง  
ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น  
๑๔. โครงการบ้านเอื้ออาทรขอนแก่น ระยะ ๒, ๓ (บ้านเปิด ๑,๒) ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมือง  
ขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น  
๑๕. โครงการบ้านเอื้ออาทรขอนแก่น ๓ (บ้านเปิด ๒) ตำบลบ้านเปิด อำเภอเมืองขอนแก่น  
จังหวัดขอนแก่น  
๑๖. โครงการบ้านเอื้ออาทรขอนแก่น ๔ (ตำบลศิลา) ตำบลศิลา อำเภอเมืองขอนแก่น  
จังหวัดขอนแก่น  
๑๗. โครงการบ้านเอื้ออาทรขอนแก่น (เมืองพล) ตำบลโจัดหนองแก อำเภอพล  
จังหวัดขอนแก่น  
๑๘. โครงการเคหะชุมชนอุดรธานี ระยะ ๑/๑, ๑/๒ และ ๒/๑ ตำบลสามพร้าว อำเภอเมือง  
อุดรธานี จังหวัดอุดรธานี  
๑๙. โครงการบ้านเอื้ออาทรอุดรธานี ๓ (บ้านจั่น) ตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี  
จังหวัดอุดรธานี  
๒๐. โครงการบ้านเอื้ออาทรอุดรธานี ๕ (เลียงเมือง) ตำบลบ้านจั่น อำเภอเมืองอุดรธานี  
จังหวัดอุดรธานี  
๒๑. โครงการบ้านเอื้ออาทรอุดรธานี ๔ (หนองสำโรง) ตำบลหม่ม่น อำเภอเมืองอุดรธานี  
จังหวัดอุดรธานี  
๒๒. โครงการบ้านเอื้ออาทรหนองบัวลำภู ๑,๒ ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองหนองบัวลำภู  
จังหวัดหนองบัวลำภู  
๒๓. โครงการเคหะชุมชนอุบลราชธานี ๑ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี  
จังหวัดอุบลราชธานี  
๒๔. โครงการเคหะชุมชนอุบลราชธานี ๒ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองอุบลราชธานี  
จังหวัดอุบลราชธานี  
๒๕. โครงการบ้านเอื้ออาทรห้วยคึม ๑ ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี  
จังหวัดอุบลราชธานี  
๒๖. โครงการบ้านเอื้ออาทร หมู่บ้านราชธานี ตำบลขามใหญ่ อำเภอเมืองอุบลราชธานี  
จังหวัดอุบลราชธานี  
๒๗. โครงการบ้านเอื้ออาทรวารินชำราบ ๑ ตำบลโนนผึ้ง อำเภวารินชำราบ  
จังหวัดอุบลราชธานี  
๒๘. โครงการบ้านเอื้ออาทรตระการพืชผล ๑ ตำบลขุหลุ อำเภอตระการพืชผล  
จังหวัดอำนาจเจริญ  
๒๙. โครงการบ้านเอื้ออาทรอำนาจเจริญ ๑ ตำบลบุ่ง อำเภอเมืองอำนาจเจริญ  
จังหวัดอำนาจเจริญ

๓๐. โครงการเคหะชุมชนบุรีรัมย์ ระยะ ๑ ถนนบุรีรัมย์ - สุรินทร์ ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

๓๑. โครงการบ้านเอื้ออาทรบุรีรัมย์ ระยะ ๓/๑ ถนนบุรีรัมย์ - สุรินทร์ ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

๓๒. โครงการบ้านเอื้ออาทรบุรีรัมย์ ระยะ ๔ (อิสาน) ถนนบุรีรัมย์ - สุรินทร์ ตำบลอิสาน อำเภอเมืองบุรีรัมย์ จังหวัดบุรีรัมย์

๓๓. โครงการบ้านเอื้ออาทรสกลนคร ถนนประชาอุทิศ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร

๓๔. โครงการบ้านเอื้ออาทรนครพนม ตำบลในเมือง อำเภอเมืองนครพนม จังหวัดนครพนม

๓๕. โครงการบ้านเอื้ออาทรมุกดาหาร ๑ และ ๒ ตำบลมุกดาหาร อำเภอเมืองมุกดาหาร จังหวัดมุกดาหาร

๓๖. โครงการบ้านเอื้ออาทรมหาสารคาม ๒ (ตลาด) ตำบลตลาด อำเภอเมืองมหาสารคาม จังหวัดมหาสารคาม

๓๗. โครงการเคหะชุมชนสระบุรี ๒ ตำบลห้วยบง อำเภอเฉลิมเกียรติ จังหวัดสระบุรี

๓๘. โครงการบ้านเอื้ออาทรสระบุรี ตำบลบางโฉמד อำเภอบ้านหมือ จังหวัดสระบุรี

๓๙. โครงการบ้านเอื้ออาทรสระบุรี (หนองไข่น้ำ) ตำบลหนองไข่น้ำ อำเภอหนองแค จังหวัดสระบุรี

๔๐. โครงการบ้านเอื้ออาทรสระบุรี (แก่งคอย) ตำบลตาลเดี่ยว อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี ซึ่งมีวงเงินราคากลางรวมเป็นเงินทั้งสิ้น ๑,๒๓๒,๐๐๐.- บาท (หนึ่งล้านสองแสนสามหมื่นสองพันบาทถ้วน) โดยมีเงื่อนไขและข้อกำหนด ดังต่อไปนี้.-

๑. ผู้มีสิทธิซื้อเอกสารสอราคาต้องมีคุณสมบัติ และปฏิบัติให้ครบถ้วนดังนี้.-

๑.๑ ต้องมีคุณสมบัติครบถ้วนตามข้อ ๑. แห่งเงื่อนไขแนบท้ายประกาศสอราคา

๑.๒ ต้องไม่เป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างและหรือกำลังจะเป็นคู่สัญญารับจ้างก่อสร้างกับ กคช.จำนวนรวม ๕ สัญญา โดยให้นับโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้างที่ กคช. ยังไม่มีการตรวจรับงานครั้งสุดท้าย และงานที่ประกวดราคาในโครงการที่ ขณะการประกวดราคา/สอราคา หรืองานที่อยู่ในระหว่างสนองรับราคา หรือแจ้ง กำหนดนัดทำสัญญาในแต่ละโครงการด้วย

๑.๓ ต้องไม่เป็นผู้ที่เคยได้รับเลือกจาก กคช. ให้เป็นผู้เสนอราคาได้ หรือให้เป็นผู้ได้รับสิทธิใดๆ จาก กคช. แล้วไม่มาทำสัญญากับ กคช. หรือผู้ที่ไม่ปฏิบัติตามข้อตกลงในสัญญาจนถูกบอกเลิกสัญญา

๑.๔ ต้องไม่เป็นผู้ที่กำลังเป็นคู่สัญญากับ กคช. และ กคช. ได้มีหนังสือแจ้งเร่งรัดการปฏิบัติงานจ้าง และไม่สามารถปฏิบัติงานให้เป็นไปตามหนังสือแจ้งเร่งรัดดังกล่าวโดยปราศจากเหตุผล

๑.๕ ต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกแจ้งระงับการจำหน่ายเอกสารเป็นหนังสือจากการเคหะแห่งชาติ

๑.๖ ต้องไม่เป็นผู้ที่มีชื่อในบัญชีผู้ละทิ้งงาน หรือมีประวัติว่ามีเจตนาหลีกเลี่ยงการชำระภาษีอากรให้ทางราชการ

๑.๗ ต้องไม่เป็น...

- ๑.๗ ต้องไม่เป็นผู้ที่ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย เว้นแต่รัฐบาลของผู้เข้าร่วมเสนอราคาจะได้มีคำสั่งให้สละสิทธิ และความคุ้มกัน เช่นว่านั้น
- ๑.๘ ต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันหรือไม่เป็นเครือบริษัทร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่นหรือไม่เป็นผู้กระทำการอันเป็นการขัดขวางการแข่งขันราคาอย่างเป็นธรรมในการสอบราคางานจ้างนี้
- ๑.๙ ต้องนำเอกสารตามข้อ ๒. แห่งเงื่อนไขแนบท้ายประกาศเรียกสอบราคามาแสดงให้ครบถ้วนในวันซื้อเอกสารสอบราคา
๒. ผู้มีคุณสมบัติและมีเอกสารครบถ้วนตาม ๑ หากสนใจจะเข้าร่วมสอบราคา ขอทราบรายละเอียดและ/หรือขอซื้อเอกสารสอบราคาได้ที่ กองประมูล ฝ่ายพัสดุ และบริการโครงการก่อสร้าง ชั้น ๒ อาคารสำนักงานใหญ่(อาคาร ๑) กคช. ถนนนวมินทร์ แขวงคลองจั่น เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร ในราคาชุดละ ๓,๐๐๐.- บาท (สามพันบาทถ้วน) เฉพาะวันทำการภายใน เวลา ๑๕.๓๐ น. หรือ สอบถามทางโทรศัพท์หมายเลข ๐-๒๓๕๑-๖๑๔๔ และ๐-๒๓๕๑-๗๐๗๕ ในวันและเวลาราชการ หรือดูที่เว็บไซต์ของการเคหะแห่งชาติ ([www.nha.co.th](http://www.nha.co.th)) ระหว่างวันที่ ๑๐ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ถึงวันที่ ๑๘ กรกฎาคม ๒๕๕๗ เงินค่าเอกสารสอบราคานี้จะเรียกคืนไม่ได้ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น เว้นแต่ กคช. จะประกาศยกเลิกการสอบราคาก่อนวันยื่นของสอบราคา
๓. กำหนดยื่นของสอบราคาในวันที่ ๒๔ กรกฎาคม ๒๕๕๗ ระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ น. ถึงเวลา ๑๓.๓๐ น. ณ ห้องเปิดซอง ๒ ชั้น ๑ อาคารสำนักงานใหญ่(อาคาร ๑) กคช. และกำหนดเปิดของสอบราคาต่อหน้าสาธารณชนในวันเดียวกัน เวลา ๑๓.๔๕ น. เป็นต้นไป ณ สถานที่รับของสอบราคา
๔. กำหนดยื่นราคาต้องไม่น้อยกว่า ๑๕๐ วัน (หนึ่งร้อยห้าสิบวัน) นับตั้งแต่วันยื่นของเสนอราคา กำหนดระยะเวลาแล้วเสร็จตามสัญญาต้องไม่เกิน ๙๐ วัน (เก้าสิบวัน) และระยะเวลารับประกันผลงานภายหลังส่งมอบงานอีก ๑ ปี (หนึ่งปี)
๕. ในวันทำสัญญาจ้าง ผู้รับจ้างต้องวางหลักประกันสัญญา ในวงเงินไม่น้อยกว่าร้อยละห้า (๕) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา
๖. การจ่ายเงินค่าจ้าง กคช. จะจ่ายค่าจ้างแบบเหมารวม จ่ายตามรายละเอียดวงงาน
๗. เมื่อทำสัญญาจ้างและส่งมอบสถานที่ก่อสร้างแล้ว หากผู้รับจ้างร้องขอ กคช. จะจ่ายเงินค่าจ้างล่วงหน้าในวงเงินไม่เกินร้อยละสิบห้า (๑๕) ของราคาค่าจ้างตามสัญญา  
กคช. จะหักเงินค่าจ้างที่ผู้รับจ้างจะได้รับตามสัญญาเป็นจำนวนไม่เกินร้อยละสิบ (๑๐) ของวงเงินค่าจ้างทุกงวด เพื่อเป็นค่าชดใช้เงินค่าจ้างที่จ่ายล่วงหน้า โดยมีเงื่อนไขข้อกำหนด การหักเงินค่าจ้างล่วงหน้า ตามรายละเอียดในเอกสารประกอบการเสนอราคา
๘. ในกรณีผู้รับจ้างส่งมอบงานล่าช้ากว่ากำหนด จะต้องถูกปรับเป็นรายวัน วันละ ๑,๒๐๐.- บาท (หนึ่งพันสองร้อยบาทถ้วน)

๙. เมื่อ กคช....

๙. เมื่อ กคช.ได้คัดเลือกผู้เข้าสอบบาราคารายใดเป็นผู้รับจ้าง และได้ตกลงจ้างก่อสร้างงานตามประกาศเรียกสอบราคา ผู้เข้าสอบราคาจะต้องจัดให้มีการประกันภัยให้แก่ลูกจ้างทุกคนที่จ้างมาทำงาน เพื่อเป็นประกันกรณีมีความเสียหายซึ่งเกิดจากอุบัติเหตุหรือ ภัยอันตรายใดๆ ต่อลูกจ้างของผู้รับจ้างหรือผู้รับจ้างช่วงที่ทำงานจ้างนั้น
๑๐. กำหนดให้ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องไม่อยู่ในฐานะเป็นผู้ไม่แสดงบัญชีรายรับ รายจ่าย หรือแสดงบัญชีรายรับรายจ่าย ไม่ถูกต้องครบถ้วนในสาระสำคัญ
๑๑. กำหนดให้ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องลงทะเบียนในระบบอิเล็กทรอนิกส์ของกรมบัญชีกลางที่เว็บไซต์ศูนย์ข้อมูลจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐแล้ว
๑๒. กำหนดให้ผู้เสนอราคาที่จะเข้าเป็นคู่สัญญากับ กคช. ต้องรับและจ่ายเงินผ่านบัญชีธนาคาร เว้นแต่การจ่ายเงินแต่ละครั้งซึ่งมีมูลค่าไม่เกินสามหมื่นบาท คู่สัญญาอาจจ่ายเป็นเงินสดก็ได้
๑๓. นอกเหนือจากรายละเอียดการสอบราคา ข้อกำหนดและเงื่อนไขในประกาศฉบับนี้แล้ว ผู้เข้าสอบราคาจะต้องศึกษาและปฏิบัติตามข้อกำหนดและเงื่อนไขในเอกสารดังกล่าวต่อไปนี้ ซึ่งถือเป็นส่วนหนึ่งของประกาศฉบับนี้อย่างเคร่งครัดด้วย
- ๑๓.๑ เงื่อนไขแนบท้ายประกาศสอบราคฉบับนี้
- ๑๓.๒ คำชี้แจงผู้สอบราคา
- ๑๓.๓ ข้อกำหนดและเงื่อนไขการสอบราคา
- ๑๓.๔ ประกาศ กคช. เรื่อง มาตรการป้องกันการสมยอมกัน(ฮั้ว) ในการเข้าเสนอราคากับการเคหะแห่งชาติ ลงวันที่ ๓๑ พฤษภาคม ๒๕๕๙
- ๑๓.๕ ประกาศ กคช.เรื่อง หลักเกณฑ์ และสิทธิในการพิจารณาราคาการจ้างประกวดราคาหรือสอบราคางานของการเคหะแห่งชาติ ลงวันที่ ๒ กรกฎาคม ๒๕๕๔

อนึ่ง เพื่อให้การจ้างสอบราคาตามประกาศนี้เป็นไปอย่างบริสุทธิ์ยุติธรรม และมีการแข่งขันกันอย่างเสรี เพื่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดแก่ กคช. ดังนั้น หากปรากฏว่าผู้หนึ่งผู้ใดมีการกระทำในลักษณะการสมยอมในการเสนอราคาและมีพฤติการณ์ต่างๆอันทำให้มิได้มีการแข่งขันกันเสนอประโยชน์สูงสุดให้แก่ กคช. อย่างแท้จริงและเกิดความเสียหายต่อประเทศชาติ กคช. จะดำเนินการในทางอาญาต่อผู้นั้นโดยเด็ดขาดตามพระราชบัญญัติว่าด้วย ความผิดเกี่ยวกับการเสนอราคาต่อหน่วยงานของรัฐ พ.ศ. ๒๕๔๒

ประกาศ ณ วันที่ ๑๐ กรกฎาคม พ.ศ. ๒๕๕๗  
ลงชื่อ บัญชา บัญชาดิฐ  
(นายบัญชา บัญชาดิฐ)  
ผู้อำนวยการฝ่ายพัสดุและบริการโครงการก่อสร้าง  
ปฏิบัติราชการแทน ผู้อำนวยการการเคหะแห่งชาติ

สำเนาถูกต้อง



(นางสาวนัชชา พุดลา)  
พนักงานบริหารงานทั่วไป ๓