



ประกาศเทศบาลตำบลบ้านเชียง

เรื่อง สอบราคาจ้าง โครงการจัดทำระบบแผนที่ภาษี และทะเบียนทรัพย์สินในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์(GIS) เพื่อการพัฒนาเทศบาลตำบลบ้านเชียง อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี

ด้วยเทศบาลตำบลบ้านเชียง ตำบลบ้านเชียง อำเภอหนองหาน จังหวัดอุดรธานี มีความประสงค์ จะสอบราคาจ้างโครงการจัดทำระบบแผนที่ภาษีและทะเบียนทรัพย์สิน ราคากลางจำนวน ๕๐๐,๐๐๐.- บาท (-ห้าแสนบาทถ้วน-) โดยมีรายละเอียดของโครงการ ดังนี้

๑. งานจัดทำแผนที่แม่บท

งานจัดทำแผนที่แม่บท (ในระบบดิจิทัลไฟล์) โดยมีรายละเอียดดังนี้

๑. งานจัดทำชั้นข้อมูลแสดงแนวเขต ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)
๒. งานคัดลอกกระวางที่ดิน พร้อมเอกสารสิทธิ์ที่ดิน จากกรมที่ดิน
๓. งานจัดทำชั้นข้อมูลระวาง ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS)
๔. จัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัล (รูปแปลงที่ดิน) จากกระวางที่ดินซึ่งเป็นข้อมูลเชิงพื้นที่ที่สามารถ อ้างอิงตำแหน่งพิกัดทางภูมิศาสตร์
๕. จัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขตปกครองในระวางเป็นแบบรายการเขต (Zone) ตามความเหมาะสม โดยใช้แนวกั้นหรือภูมิประเทศที่สำคัญเป็นหลักในแต่ละเขต (Zone) ด้วยตัวเลขสองหลัก เริ่มจาก ๐๑ เป็นต้นไป (จากซ้ายไปขวา บนลงล่าง) ตามลำดับจนครบทุกเขต
๖. จัดทำรูปแสดงแผนที่ดิจิทัลแบ่งเขตปกครองในระวางเป็นแบบรายการเขต (Block) ตามความเหมาะสม โดยใช้แนวกั้นหรือภูมิประเทศที่สำคัญในการแบ่งในกรณีที่ไม่มีความจำเป็นหรือจำเป็นแต่ยังไม่ชัดเจนให้ใช้ขอบเขตของแปลงที่ดินกำหนด แทนและรหัสเขตย่อย (Block) ใช้อักษรภาษาอังกฤษ หากการแบ่งเขต (Zone) เป็นเขตย่อย (Block) เกินจำนวนอักษร หรือเกิน ๒๖ เขตย่อย ให้แบ่งเขต (Zone) ออกเพิ่มเป็นอีกหนึ่งเขตใหม่
๗. จัดทำหรือเขียนรูปแปลงที่ดินพร้อมหมุดที่ดิน (ที่ดินที่มีเอกสารสิทธิ์เป็นโฉนด) เท่าขนาดที่ดินต้นฉบับและ การกำหนดรหัสประจำแปลงที่ดิน (Lot) แต่ละแปลงภายในเขตย่อยทั้งหมด และใช้เลขสามหลักประจำแปลงที่ดิน โดย เริ่มจาก ๐๐๑ เป็นต้นไปจนครบทุกแปลงในเขตย่อย (block) ให้เรียงลำดับจากเลขประจำแปลงที่ดินจากซ้ายไปขวานบน ไปล่าง

๒. งานจัดทำแผนที่กายภาพ (Base Map)

ดำเนินการจัดทำแผนที่ดิจิทัลข้อมูลกายภาพหรือข้อมูลฐาน(Base Map) จากภาพถ่ายทางอากาศ หรือ ข้อมูลดาวเทียมครอบคลุมพื้นที่เทศบาลตำบลบ้านเชียง

๑. จัดทำชั้นข้อมูลภาพถ่ายดาวเทียม ในระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์ (GIS) แสดงแนวเขตการปกครองภายใน เทศบาลตำบลบ้านเชียง

๒. จัดทำแผนที่ข้อมูลกายภาพ (Base Map) จากภาพที่ได้นำเข้าสู่ระบบสารสนเทศภูมิศาสตร์

ประกอบด้วยชั้นข้อมูลดังนี้

- ชั้นข้อมูลตารางกริด (Grid)
- ชั้นข้อมูลโรงเรียนหรือสิ่งปลูกสร้าง (Building)
- ชั้นข้อมูลตำแหน่งป้าย (Sign)
- ชั้นข้อมูลทางน้ำ (หรือแหล่งน้ำ) (Hydro)